



Lista de verificación para la ITSE: sistemas contra incendio

Revisa tu local antes de la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones. Marca **C** (cumple), **NC** (no cumple) o **NA** (no aplica) y anota lo que falte.

Establecimiento:

Dirección:

Giro o uso:

Área techada (m²) y pisos:

Fecha de revisión:

Revisado por:

A. Documentos que pide el inspector

N.º	Punto a verificar	C	NC	NA	Observación
1	Certificado de operatividad vigente de cada sistema (agua contra incendio y detección y alarma), firmado y sellado.				
2	Protocolo de prueba hidrostática de la red de agua contra incendio.				
3	Protocolo de prueba con flujo de la bomba contra incendio y registro de arranques de la bomba jockey.				
4	Protocolo de prueba funcional del sistema de detección y alarma.				
5	Constancia del último mantenimiento según NFPA 25 (agua) y NFPA 72 (alarma).				
6	Planos de los sistemas tal como están instalados y memoria descriptiva.				
7	Constancias de recarga y mantenimiento de extintores.				

B. Extintores (NFPA 10 y NTP 350.043-1)

N.º	Punto a verificar	C	NC	NA	Observación
8	Tipo y capacidad según el riesgo de cada ambiente (por ejemplo, clase K junto a freidoras y cocinas).				
9	Visibles, accesibles, señalizados y sin objetos delante.				
10	Montados con la parte superior a 1,50 m como máximo del piso.				
11	Tarjeta de control con fecha vigente, manómetro en zona de operación y precinto intacto.				

**C. Detección y alarma (NFPA 72)**

N.º	Punto a verificar	C	NC	NA	Observación
12	Panel en estado normal: sin fallas, sin alarmas activas y sin zonas anuladas.				
13	Baterías del panel con fecha, sin hinchazón y con el sistema funcionando al cortar la energía.				
14	Detectores limpios, sin tapas protectoras ni pintura, en las ubicaciones del plano.				
15	Estaciones manuales accesibles y señalizadas cerca de las salidas.				
16	Sirenas y luces estroboscópicas que se oyen y se ven en todas las áreas.				
17	Prueba funcional reciente registrada: un detector y un pulsador activan la alarma.				

D. Agua contra incendio (NFPA 13, 14, 20 y 25)

N.º	Punto a verificar	C	NC	NA	Observación
18	Bomba contra incendio en automático y tablero controlador sin alarmas; bomba jockey operativa.				
19	Reserva de agua contra incendio completa y separada del consumo diario.				
20	Válvulas de control abiertas, señalizadas y supervisadas o con precinto.				
21	Gabinets completos (manguera, pitón, válvula y llave), señalizados y sin obstrucciones.				
22	Presión del gabinete o rociador más desfavorable registrada en el último protocolo.				
23	Rociadores sin pintura, golpes ni obstrucciones; gabinete de repuestos con su llave.				
24	Siamesa (conexión para bomberos) accesible, con tapas y señalizada.				
25	Manómetros del sistema operativos y legibles.				

E. Señalización y evacuación (RNE, Norma A.130)

N.º	Punto a verificar	C	NC	NA	Observación
26	Señales de salida, de rutas de evacuación y de equipos contra incendio visibles.				
27	Luces de emergencia operativas en rutas de evacuación y escaleras.				
28	Rutas de evacuación y salidas libres; puertas que abren en el sentido de la evacuación donde la norma lo exige.				

¿Marcaste algún NC? Cada punto en NC suele terminar como observación del inspector. Corrígelo y guarda la evidencia (protocolo, foto, constancia) antes de la visita. En VYR SEGURITEC hacemos las pruebas, emitimos los protocolos y certificados de operatividad y levantamos observaciones de ITSE en Lima y provincias:
www.vyrseguritec.com/levantamiento-de-observaciones-itse · WhatsApp **965 325 162**.

Base normativa: Reglamento de ITSE (DS 002-2018-PCM), Reglamento Nacional de Edificaciones (Norma A.130 «Requisitos de seguridad»), NFPA 10, 13, 14, 20, 25 y 72, y NTP 350.043-1. Lista orientativa: el inspector aplica la Matriz de riesgos y los formatos oficiales del CENEPRED según el tipo de ITSE. Las ediciones y numerales de las normas pueden cambiar; verifica la edición aplicable a tu proyecto.